

CAPITALE FONDIARIO

«Il capitale fondiario è costituito dalla terra più i capitali stabilmente investiti su di essa».

CANTINA



- Nella cantina si svolgono diverse attività: la produzione, l'imbottigliamento e la vendita del vino e di altri prodotti di produzione propria.
- Nella cantina avvengono tutte le operazioni per trasformare l'uva in vino. Vengono prodotti vini bianchi e vini rossi dei quali i più importanti sono il Merlot (rosso) e il Cabernet (rosso).



STALLA A STABULAZIONE FISSA

Nella stalla a stabulazione fissa sono presenti due ambienti differenti: la stanza per conservare il latte e la stalla.

- Nella stanza (sala) per il latte, sono presenti due cisterne di refrigerazione per contenerlo; viene conservato a 4-5 °C. Il latte va in questa stanza attraverso dei tubi sterilizzati che partono dalla mungitrice (mentre si munge la vacca) alle cisterne (TUBIDOTTO).

- Nella stalla sono presenti circa quaranta vacche da latte. La stalla è formata dalle seguenti sezioni: la corsia di alimentazione, le mangiatoie, la posta, la cunetta e la corsia di servizio.



STALLA A STABULAZIONE LIBERA

Lo stabile è costituito da ampi spazi recintati e paddock esterni annessi. In questo tipo di stalla sono presenti solo le corsie di servizio e di alimentazione, le mangiatoie e il posto dove le vacche possono muoversi liberamente (box).

• Nella stalla a stabulazione libera sono presenti le manze, i vitelli e le vacche in asciutta.



STALLA IN COSTRUZIONE

La nuova stalla sarà a stabulazione libera e molto più grande di quella attuale. Sarà un edificio molto moderno con sala di mungitura avanzata e in più l'aula di zootecnia in cui si svolgeranno le lezioni. La stalla potrà ospitare più o meno lo stesso numero di vacche.



TERRENO AGRICOLO E PIANTAGIONI ARBOREE

- Il terreno agrario della azienda «Duca degli Abruzzi» si compone di:
Corpo 1 (corpo principale);
Corpo 2 (via cave);
Corpo 3 (sezione professionale «San Benedetto da Norcia»);
Corpo 4 (San Lazzaro);
Corpo 5 (Costigliola).
- Del corpo 1 fanno parte gli appezzamenti della sede tecnica (2 ettari circa) e quello al di là della via santi Fabiano e Sebastiano (circa 7 ettari).
- Nel corpo 1 sono presenti un vigneto di 1 ettaro circa e un frutteto misto che comprende 7 file di peschi, 6 di meli, 2 di albicocche e 2 di susine; nell'appezzamento da 7 ettari, si coltiva mais o frumento.



MAGAZZINO ATTREZZI

Il magazzino dell'azienda è diviso in più stanze; ognuna ha funzioni diverse:

Contenere attrezzi per il lavoro agricolo,
contenere alimenti per il bestiame e
contenere macchinari a motore di piccola
taglia (come ad esempio i decespugliatori).



TRINCEE

Le trincee sono strutture in cemento armato; sono utilizzate per contenere all'interno il mai raccolto alla maturazione cerosa. Una volta messo all'interno, si copre il tutto con i teli, le mattonelle e dei sacchi di sassi in modo da mantenere un ambiente anaerobico che col tempo permette una perfetta fermentazione.



PADDOCK CAVALLI

Una piccola parte della nostra azienda è destinata all'allevamento dei cavalli; questa si divide in due parti:

- Paddock: costituito da strutture in legno recintate
- Selleria nuova: dove vengono tenuti i finimenti e le carrozze e dove si svolge il corso attacchi.



SISTEMAZIONI, CAPEZZAGNE, FOSSATI



FINE

CASOTTO MARCO

FABRIS MARCO

MELOTTO ANDREA

PEGE SABINA

SEGAFREDO ALBERTO